

**Протокол
общего собрания граждан, наделенных земельными долями (паями) в праве общей долевой
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 02:43:000000:121, расположенный в границах
сельского поселения Тяттер-Арслановский сельсовет муниципального района
Стерлибашевский район Республики Башкортостан**

Место проведения: РБ, Стерлибашевский район,
Тяттер-Арслановский сс, с. Тяттер-Арсланово
ул. К. Маркса д. 102Б, здание СДК
Регистрация участников собрания 13.ч. 30 мин.
Начало собрания 15 ч. 00 мин.
Окончание собрания 16 ч. 00 мин.

15 апреля 2023 г.

На общем собрании присутствуют:

1. Глава сельского поселения Тяттер-Арслановский сельсовет МР Стерлибашевский район, Арасланов Айдар Фаритович.
2. Врио заместителя главы администрации Башкортостан по вопросам АПК Тукбаев Равиль Мухаметгараевич.
3. ИП Глава КФХ Кинзябузов Вадим Инсафович
4. ИП Тагиров Руслан Расулевич
5. ИП Глава КФХ Шарипов Талгат Тимербулатович

На общем собрании принимают участие 204 человека:

1. 199 собственников земельных долей в совокупности владеющие 258,23 долями в праве, общей долевой собственности, в совокупности, голосующие 258,23 голосами;
2. 2 собственника земельных долей (Юнусов Ахнаф Махмутович и Шарипов Талгат Тимербулатович) также являющиеся представителями по доверенности от 24 собственников земельных долей в совокупности голосующие 34,22 голосами;
3. 3 представителя по доверенности (Уляев Ришат Рафаилович, Шарипов Рашит Нургалиевич и Тагиров Руслан Расулевич) от 4 собственников земельных долей в совокупности голосующие 5 голосами.

ИТОГО: 204 человека, голосующие 297,45 долями

Кворум составил 57,75% по количеству долей, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список прилагается.

Выступил Глава сельского поселения Тяттер-Арслановский сельсовет Арасланов Айдар Фаритович который сказал, что сегодняшнее собрание участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **2624 4335** кв.м., с кадастровым номером **02:43:000000:121** создано по инициативе Администрации сельского поселения Тяттер-Арслановский сельсовет. Объявление о созыве собрания опубликовано в газете «Стерлибашевские родники» № 9 (8915) от 02.03.2023 года, в газете Республика Башкортостан № 24 (29559) от 02.03.2023 года, а также на официальном сайте сельского поселения Тяттер-Арслановский сельсовет за 40 дней до проведения собрания.

На сегодняшнем собрании присутствует 204 человека в т. ч 199 собственников и 5 представителей по доверенности в совокупности, голосующие 297,45 долями, что составляет 57,75 % от общего числа зарегистрированных в ЕГРН участников.

Установленный ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум для решения, предложенных инициатором собрания вопросов, имеется.

Муллагулов И. А. предложил открыть общее собрание участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **2624 4335** кв.м., с кадастровым номером **02:43:000000:121** расположенный в границах сельского поселения Тяттер-Арслановский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.

Вопрос об открытии собрания выносится на голосование.

Количество голосов «за» -297,45

Количество голосов «против» - нет
Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение – открыть собрание.

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя собрания;
- секретаря собрания;
- счетную комиссию

Какие будут предложения по кандидатуре председателя собрания?

Из зала поступило предложение избрать председателем собрания Арасланова Айдара Фаритовича. Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Арасланова Айдара Фаритовича председателем общего собрания (от 15.04.2023 года) участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **2624 4335** кв.м., с кадастровым номером **02:43:000000:121**, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 297,45

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать Председателем собрания Арасланова Айдара Фаритовича. Рассматриваем предложения по избранию секретаря собрания.

Из зала поступило предложение избрать секретарем собрания Бикмухаметову Зубарзят Зиннатулловну.

Других предложений не поступило

Вопрос об избрании Бикмухаметову З. З. секретарем общего собрания (от 15.04.2023 года) участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **2624 4335** кв.м., с кадастровым номером **02:43:000000:121**, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 297,45

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать секретарем собрания Бикмухаметову Зубарзят Зиннатулловну.

Для подсчета голосов надо избрать счетную комиссию. Из зала поступило предложение избрать счетную комиссию из 4 (четырёх) человек. Было предложено избрать Арсланову Зульфию Варисовну, Арсланову Винеру Шайхулловну, Байбурину Регину Ирековну и Шакбасарову Лиану Валериевну. Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании членами счетной комиссии Арсланову Зульфию Варисовну, Арсланову Винеру Шайхулловну, Байбурину Регину Ирековну и Шакбасарову Лиану Валериевну общего собрания (от 15.04.2023 года) участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **2624 4335** кв.м., с кадастровым номером **02:43:000000:121** выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 297,45

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать членами счетной комиссии Арсланову Зульфию Варисовну, Арсланову Винеру Шайхулловну, Байбурину Регину Ирековну и Шакбасарову Лиану Валериевну

Председатель собрания:

На рассмотрение собрания предлагается следующая повестка дня:

- о передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договора аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слово предоставлено Кинзябузову Вадиму Инсафовичу.

Кинзябузов Вадим Инсафович рассказал о своей деятельности, поблагодарил всех присутствующих за доверие. Предложил заключить договор аренды на следующих условиях 5 (пять) центнеров зерна каждому пайщику за одну полную долю (по желанию либо овес, либо пшеница, либо рожь). Если арендная плата не интересна в натуральном выражении, тогда аренда выдается деньгами, в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы. Возрастным пайщикам, которые не могут самостоятельно забрать зерно, будет организована доставка на дом. Срок аренды 15 лет. Срок 15 лет нужен, так как все очень дорого, минеральные удобрения работают не один год. Если пайщики желают можем либо каждый год, либо каждые 3 года собираться и решать вопрос по пересмотру арендной платы. Ваши земли остаются у Вас, мы просим только аренду. Со временем может так случиться, что наследникам уже не интересно будет ходить на собрания, а земля должна обрабатываться. С каждым годом все сложнее и сложнее собирать людей. Тем более, для принятия решений должно быть не менее 50% пайщиков. Ни один арендатор не будет инвестировать и вкладываться в землю, без законно оформленного и зарегистрированного договора аренды.

Также было озвучено, что в 2023 году планируется строительство откормочной площадки в д. Айтуганово. Будут новые рабочие места на 25 человек. Желющие работать могут обращаться. Будет официальное трудоустройство.

Также те пайщики, которые готовы передать свои паи в аренду Кинзябузову Вадиму Инсафовичу, есть возможность дополнительно продать зерно (в нужном количестве пайщику) в рассрочку до 1 года, без процентов.

Кинзябузов Вадим Инсафович просит 1380 га. (1240 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140701:46	448 га
02:43:140701:44	243 га
02:43:130401:42	57 га
02:43:130201:19	184 га
02:43:130202:5	255 га
02:43:130202:4	53 га

Далее слово предоставили Шарипову Талгату Тимербулатовичу.

Шарипов Талгат Тимербулатович рассказал о деятельности своего КФХ. Со всеми пайщиками работает на доверии. Земля должна работать, и пайщики должны получать арендную плату.

Предложил заключить договор аренды на следующих условиях 5 (пять) центнеров зерна каждому пайщику за одну полную долю. Срок аренды 15 лет.

Шарипов Талгат Тимербулатович просит 1101 га (1126 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140702:8 (часть)	165 га
02:43:130503:6	82 га
02:43:130401:23	93 га
02:43:130503:7	60 га
02:43:130501:5	194 га
02:43:130304:4	47 га
02:43:130302:6	96 га
02:43:130303:1	158 га
02:43:130301:10	136 га
02:43:130301:11	73 га
02:43:130302:5	22 га

Далее слово предоставили Тагирову Руслану Расулевичу.

Тагиров Руслан Расулевич предложил также заключить договор аренды сроком на 15 лет с арендной платой 5 (пять) центнеров зерна в год каждому пайщику за одну полную долю.

Выступил председатель собрания Арасланов Айдар Фаритович.

Тагиров Руслан Расулевич просит 145 га. (241 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140702:8 (часть)	145 га
02:43:140702:4	5 га
02:43:130201:18	16 га
02:43:130201:17	40 га
02:43:130201:16	35 га

Все желающие потенциальные арендаторы выступили, теперь нужно принять решение по предложенным условиям.

Вопрос о передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером **02:43:000000:121** общей площадью **2624 4335** кв.м. трем арендаторам:

1. ИП главе КФХ Кинзябузову Вадиму Инсафовичу (1240 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140701:46	448 га
02:43:140701:44	243 га
02:43:130401:42	57 га
02:43:130201:19	184 га
02:43:130202:5	255 га
02:43:130202:4	53 га

на следующих условиях 5 (пять) центнеров зерна каждому пайщику за одну полную долю (по желанию либо овес, либо пшеница, либо рожь). Если арендная плата не интересна в натуральном выражении, тогда аренда выдается деньгами, в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы. Возрастным пайщикам, которые не могут самостоятельно забрать зерно, будет организована доставка на дом. Срок аренды 15 лет.

2. ИП главе КФХ Шарипову Талгату Тимербулатовичу (1126 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140702:8 (часть)	165 га
02:43:130503:6	82 га
02:43:130401:23	93 га
02:43:130503:7	60 га
02:43:130501:5	194 га
02:43:130304:4	47 га
02:43:130302:6	96 га
02:43:130303:1	158 га
02:43:130301:10	136 га
02:43:130301:11	73 га
02:43:130302:5	22 га

на следующих условиях 5 (пять) центнеров зерна каждому пайщику за одну полную долю. Срок аренды 15 лет.

3. ИП Тагирову Руслану Расулевичу (241 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140702:8 (часть)	145 га
02:43:140702:4	5 га
02:43:130201:18	16 га
02:43:130201:17	40 га
02:43:130201:16	35 га

на следующих условиях 5 (пять) центнеров зерна каждому пайщику за одну полную долю. Срок аренды 15 лет.

выносятся на голосование.

Количество голосов «за» -292,45

Количество голосов «против» - 5

Количество голосов «воздержались» - нет

Против проголосовало 5 человек

Бикмухаметов Рашит Фаргатович	1/515 доля
Латыпов Ришат Исхакович	1/515 доля
Халиков Ралиф Раисович	1/515 доля
Халикова Альфира Ураловна	1/515 доля
Шарипова Минкамал Салахетдиновна	1/515 доля

Большинством голосов принято решение - заключить договор аренды земельного участка общей площадью **2624 4335** кв.м., с кадастровым номером **02:43:000000:121** с **тремя Арендаторами 1. Кинзябузову Вадиму Инсафовичу** (1240 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140701:46	448 га
02:43:140701:44	243 га
02:43:130401:42	57 га
02:43:130201:19	184 га
02:43:130202:5	255 га
02:43:130202:4	53 га

на следующих условиях 5 (пять) центнеров зерна каждому пайщику за одну полную долю (по желанию либо овес, либо пшеница, либо рожь). Если арендная плата не интересна в натуральном выражении, тогда аренда выдается деньгами, в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы. Возрастным пайщикам, которые не могут самостоятельно забрать зерно, будет организована доставка на дом. Срок аренды 15 лет.

2. Шарипову Талгату Тимербулатовичу (1126 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140702:8 (часть)	165 га
02:43:130503:6	82 га
02:43:130401:23	93 га
02:43:130503:7	60 га
02:43:130501:5	194 га
02:43:130304:4	47 га
02:43:130302:6	96 га
02:43:130303:1	158 га
02:43:130301:10	136 га
02:43:130301:11	73 га
02:43:130302:5	22 га

на следующих условиях 5 (пять) центнеров зерна каждому пайщику за одну полную долю. Срок аренды 15 лет.

3. Тагирову Руслану Расулевичу (241 га) Следующие обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 02:43:000000:121:

02:43:140702:8 (часть)	145 га
02:43:140702:4	5 га
02:43:130201:18	16 га
02:43:130201:17	40 га
02:43:130201:16	35 га

на следующих условиях 5 (пять) центнеров зерна каждому пайщику за одну полную долю. Срок аренды 15 лет.

По второму вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности предложено выбрать **Атласова Мавлябра Минияровича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, сроком на 3 года.

Вопрос о выборе **Атласова Мавлябра Минияровича** _ уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» -297,45

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - выбрать **Атласова Мавлябра Минияровича** _ (паспорт серия 80 01 № 055267, выдан Стерлибашевским РОВД Респ. Башкортостан, 05.11.2001 года, к/п 022-061, зарегистрированный по адресу РБ, Стерлибашевский район, с. Тяттер-Арсланово, ул. К. Маркса, д. № 23) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, сроком на 3 года.

Арасланов А. Ф.: Все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание закрыто.

Председатель собрания

Арасланов А. Ф.

Секретарь собрания

Бикмухаметова З.З.

Глава сельского поселения
Тяттер-Арслановский сельсовет
МР Стерлибашевский район

Арасланов А. Ф.

